

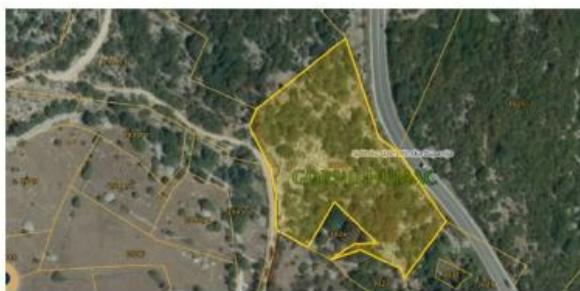
Ovaj oglas nalazi se u spremljenim oglasima (/moje-njuskalo/spremljeni-oglas/).

Poslovni broj procjene naručitelja: 11/2025

Predmet procjene	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine poljoprivrednog zemljišta u k.o. Gornji Humac k.č. 3025/7 i k.č. 3026
Svrha pravni posao	Prodaja nekretnina u stečajnom postupku
Naručitelj	VISAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74415112555, GORNJI HUMAC 92, GORNJI HUMAC 21412 PUČIŠĆA

PROCJEMBENI ELABORAT

**Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina
u k.o. Gornji Humac iznosi 130.000,00 EU**



Izradio: Stjepan Rakarec, dipl.inž.polj.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu i
procjenu poljoprivrednog zemljišta

**STJEPAN
RAKAREC**

Digitalno potpisao:
STJEPAN RAKAREC
08.09.2025
Datum: 2025.05.08
04:56:32 +01'00'

1

Višenamjensko zemljište uz D113, otok Brač, G.Humac, 6080 m2 - sniženo

Cijena

68.423,94 €

Šifra oglasa: 46834360

6.080,00 m²

Površina

Osnovne informacije

Lokacija	Splitsko-dalmatinska, Pučišća, Gornji Humac
Tip zemljišta	poljoprivredno
Namjena	ostalo
Površina	6.080,00 m²
Agencijsku proviziju plaća	Prodavatelj

Opis oglasa

Prodaju se nekretnine označene kao kat. čest. 3025/7 i 3026, zk. ul. broj: 1199, k.o.

Gornji Humac, u naravi pašnjak s makijom, niskim raslinjem, kamenjar sa plitkim

slojem tla, ukupne površine 6080 m2. Adresa nekretnine: Gornji Humac 92, 21 412

Pučišća, otok Brač uz asfaltnu cestu D113. Prodaja prema uvjetima priloženog Oglasa

za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine 23-07-2026, odnosno na

<http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx>

Elaborat o procjeni nekretnina dostupan je na mrežnoj stranici:

https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/11ffd21b-7df4-4500-b1dc-a083dc808734?src=2

Dodatne informacije

Komunalije

- gradski vodovod
- asfaltni put
- struja

milanzg (<https://www.njuskalo.hr/korisnik/milanzg>)

Korisnik je verificirao broj telefona u državi: Hrvatska

Korisnik nije trgovac te na njega nisu primjenjive EU odredbe o zaštiti potrošača

Adresa: Zagrebačka, Hrvatska

Oglas objavljen	22.07.2026. u 14:10
Do isteka još	303 dana i 18 sati
Oglas prikazan	1575 puta



Poljoprivredno zemljište otok Brač - Praznica (/nekretnine/poljoprivredno-)	MASLINIK, Pučišća, Brač, 7800 m2 (/nekretnine/poljoprivredno-)	BRAČ-7.388m2 zemljišta s maslinikom, (/nekretnine/brač-7.388m2-)	Povlja, Povlja, 7.647,00 m2, 76.470,00 EUR (/nekretnine/povlja-)
59.000,00 €	87.500,00 €	81.500,00 €	76.470,00 €

Nekretnine u obližnjim naseljima

Prodaja zemljišta Praznica (<https://www.njuskalo.hr/prodaja-zemljista/pucisca-praznica>)

Prodaja zemljišta Pučišća (<https://www.njuskalo.hr/prodaja-zemljista/pucisca-pucisca>)



Poljoprivredno zemljište, maslinjak, Sotica, Nećužan, 8169 (https://www.njuskalo.hr/nekret)	Poljoprivredno zemljište, otok Brač, južna strana 31932 (https://www.njuskalo.hr/nekret)	BRAČ - poljoprivedno zemljište 19.792 m2 (https://www.njuskalo.hr/nekret)	Građevinsko zemljište, Selca, otok Brač (https://www.njuskalo.hr/nekret)	Otok Šolta (Stomorski poljoprivredno) (https://www.njuskalo.hr/nekret)
163.380,00 €	255.000,00 €	20,00 €	170.000,00 €	60.000,00

